

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHON THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724/TB-THADS

Chon Thành, ngày 30 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 46/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 43/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 516/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 511/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 515/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chon Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 521/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 19/2023/QĐCNHGT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 586/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 589/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 691/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26.5.1/2023/CTTĐG-AVFS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2306.8-2/TBĐG – VLA ngày 30 tháng 8 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả

chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô (Nay đổi tên thành Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang) để ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Hiền, và của hộ gia đình bà Hiền, địa chỉ: Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

#### Quyền sử dụng đất thứ nhất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 5489.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày: 15/10/2043; đất được UBND huyện Chơn Thành (Nay là Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01147; Số sổ phát hành: BC 530728.

Các tài sản gắn liền với thửa đất như sau:

455 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.

01 cây cao su khoảng 05 năm tuổi.

#### Quyền sử dụng đất thứ hai:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 9883,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 941, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 9583,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00044; Số sổ phát hành: CC 240692.

Các tài sản gắn liền với thửa đất như sau:

574 cây cao su khoảng 3,5 năm tuổi.

23 cây tràm khoảng 3 đến 5 năm tuổi.

### 2. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hiền, và của hộ gia đình bà Hiền, địa chỉ: Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

### 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

a) Tổng cộng giá trị khởi điểm của các tài sản nêu trên là: 5.216.634.894 đồng (Năm tỷ, hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi bốn đồng).



\***Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

b) **Tiền đặt trước:** 5% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng với số tiền là 260.831.744 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

*Thời gian nộp:* 09/10/2023, 10/10/2023, 11/10/2023. *Trong giờ hành chính (7h30 đến 17h00).* Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho công ty đấu giá hợp danh Văn Lang theo hướng dẫn cụ thể tại chế độ đấu giá.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Liên tục kể từ ngày niêm yết công khai thông báo đấu giá trong giờ hành chính (7h30 đến 17h00) từ ngày 08/9/2023 đến 09/10/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**5. Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

#### **6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và có đăng ký với Công ty, thời gian xem tài sản là trong giờ hành chính.

- Xem tài sản và hồ sơ, tài liệu liên quan (*Trong giờ hành chính: 7h30 đến 17h00*): Ngày 11/9/2023 và 12/9/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc: Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

#### **8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

#### **9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá :**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 đến 17h00 ngày 11/10/2023. Tại đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian buổi công bố giá: Vào lúc 15h00' ngày 12/10/2023, tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, thuộc khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước..

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang thông báo. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988923800.

- Thông báo bán đấu giá được đăng trên Báo Bình Phước các ngày 05/9/2023 và 08/9/2023, và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Bà Nguyễn Thị Hiền, và các thành viên của hộ gia đình bà Hiền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**